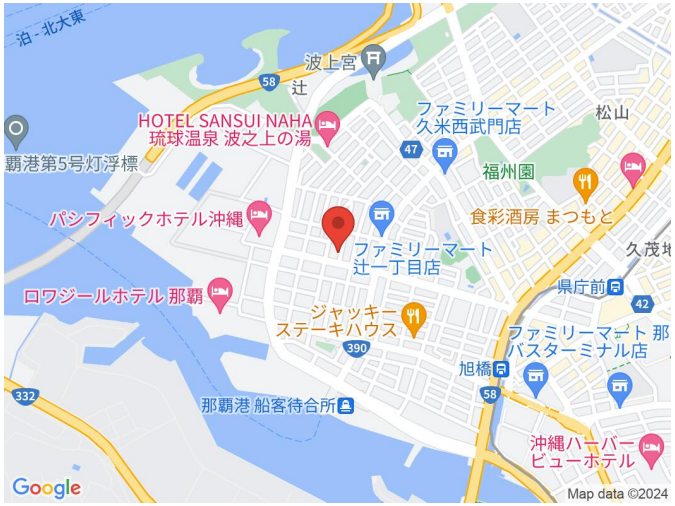
物件番号：2322-397

【コーポ花城】辻一丁目の収益物件です。年間収入６，４６４，５１７円（表面利回り約６．６%）令和２年１月に防水塗装・アルミ格子取替済み！商業地域ですので、将来的に様々な用途にご利用できます。

【周辺地図】



〇駐車場あり

※希望条件に合致する新着物件情報が２４時間以内に届きます。【物件提案ロボ】
資料内のQRコードかリンクを読み込んで、是非お試しください。
https://self-in.net/era/rlp/index.php?id=daio-h

種別	売収益物件		
地域	那覇市辻		
価格	9,800万円		
駐車場	2台	駐車場備考	１階店舗用
手数料		保証金	
利回り	6.6%/年	収益目安	646万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市辻１‐９‐２３		
築年	1979年12月(築44年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	499.61㎡(151.1坪)	土地面積	195.06㎡(59坪)
交通	那覇ショッピング前バス停より徒歩3分		
校区	天妃小学校 上山中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(08)第002427号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　(株)大央ハウジング　売買部

住所：沖縄県那覇市泊2-16-1

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜、祝日、GW、年始年末

TEL：0078 - 60159 - 952260

FAX：098 - 866 - 8280

HP：http://www.daio-h.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.10