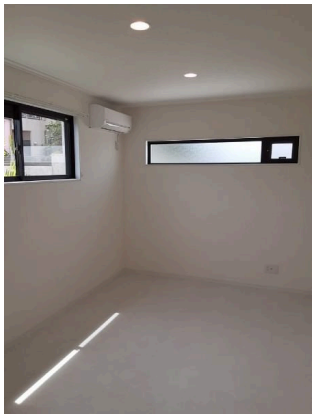
物件番号：269-4096

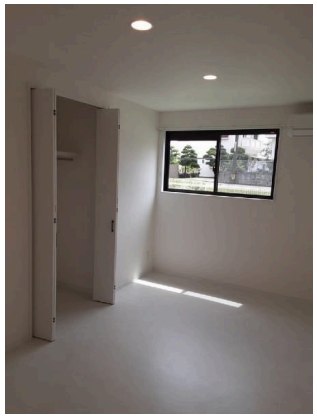
オーナーチェンジ物件！
沖縄市池原の築浅平屋戸建て（RC造）の外人住宅でました♪
表面利回りが6.4%になります！

○1階 ○最上階 ○駐車場あり

現在、月40万円で賃貸中！
平屋戸建て、平坦な土地、築1年、ガレージ付！

お気軽にお問い合わせください♪





種別	売収益物件		
地域	沖縄市池原		
価格	7,500万円		
駐車場	2台	駐車場備考	ガレージ付
手数料		保証金	
利回り	6%/年	収益目安	480万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市池原２丁目		
築年	2022年4月(築2年)		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	1階 / 1階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	210.73㎡(63.7坪)	土地面積	458.76㎡(138.8坪)
交通	池原団地前バス停より徒歩4分		
校区	北美小学校 美里中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004265号
アイリス
住所：沖縄県那覇市寄宮2-30-53
営業時間：09:00～18:00
定休日：予約は対応可能。日曜日は午前中営業。休暇：正月、旧盆、ゴールデンウィーク（案内可能）
TEL：0078 - 60159 - 490131
FAX：098 - 833 - 3928
HP：https://www.okinawa-iris.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.24