

**那覇市寄宮の真和志大通り沿いの大型収益物件です！  
全5棟の一括の売買です（鉄筋コンクリート造3階建・6階建ての2棟/木造3棟）**

【周辺地図】



駐車場あり

那覇市寄宮の真和志大通り沿いの大型収益物件です！  
全5棟の一括の売買です（鉄筋コンクリート造3階建・6階建ての2棟/木造3棟）  
角地（幅員：西側約10m、南側約2.5m）

土地面積は一部セットバック部分も含んでいます！（道路：105m）  
年間収入（満室時）：約18,500,000円  
表面利回り：約4.88%

真和志支所・郵便局・バス停約徒歩1分・スーパー・コンビニ等が近く、  
生活環境良好の立地になります。  
大型収益物件、お探しの方がいでしょうか！



種別	売収益物件		
地域	那覇市寄宮		
価格	3.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市寄宮3 1 8 1		
築年	2003年12月(築20年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	80%	容積率	200%
専有面積	1,635.51㎡(494.7坪)	土地面積	1,392.94㎡(421.4坪)
交通	真和志支所前バス停より徒歩1分		
校区	真和志小学校 寄宮中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004265号

**アイリス**

住所：沖縄県那覇市寄宮2-30-53

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-490131

FAX：098-833-3928

HP：https://www.okinawa-iris.com/

取引態様：一般  
更新日：2024.05.17

定休日：予約は対応可能。日曜日は午前中営業。休暇：正月、旧盆、ゴールデンウィーク（案内可能）

