

【価格調整しました！！】 那覇市辻の物件です！ 全7世帯+2店舗 お気軽にお問合せ下さい

【周辺地図】



現況有姿売買となります。
 年間家賃収入：282万円
 2階1フロアは自己使用の為、家賃収入に含まれておりません。
 1階店舗空きあり。 R5.7.27現在。
 令和5年度固定資産税：95,000円 概算
 4階：1DK×4室 3階：2DK×2室 2階：1室
 1階：店舗（倉庫）×2室

お気軽にお問合せ下さいませ。



種別	売収益物件		
地域	那覇市辻		
価格	5,300万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.32%/年	収益目安	282万円/年
その他一時金	ご契約時には手付金と、売買契約書に貼付けする収入印紙代が必要となります。詳しくは担当までお問合せ下さいませ。		

名称	那覇市辻売アパート		
所在地	沖縄県那覇市辻 1 8 8		
築年	1965年12月(築58年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	313.47㎡(94.8坪)	土地面積	143.14㎡(43.3坪)
交通	上之蔵バス停より徒歩4分		
校区	天妃小学校まで徒歩8分 上山中学校まで徒歩8分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005124号

株式会社 アルチェハウジング

住所：沖縄県那覇市牧志二丁目21番16号1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜日・日曜日

TEL：0078-60159-499656

FAX：098-917-0203

HP：https://www.arch.okinawa/

取引態様：一般

更新日：2024.05.09

