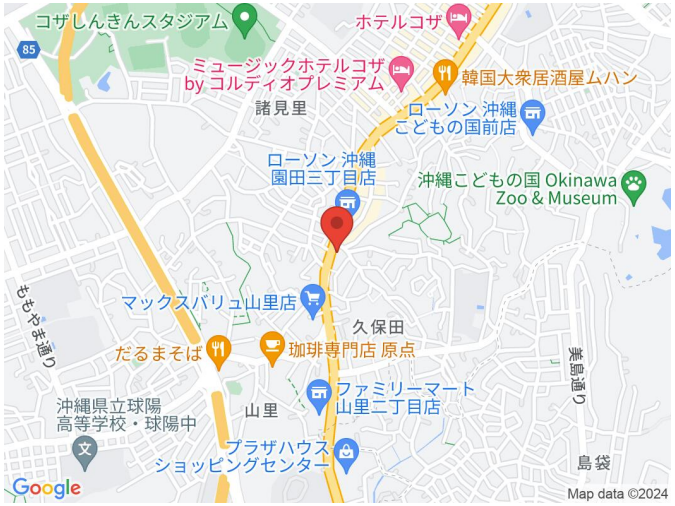
物件番号：300-400

３３０号線沿い売りアパート兼事務所の収益物件でました♪満室時年間家賃３４３万円です！！

【周辺地図】



○2階以上 ○最上階 ○駐車場あり

駐車場がないため売主が契約駐車場を確保してます。（３万円/月 ６台分）

満室時表面利回り6.1%（駐車場含む）になります。（現在１部屋退去後清掃中内覧できます☆）

令和５年度固定資産税24941円（土地）192721円（建物）

現況の売買になります。

☆ローソン　徒歩１分
☆マックスバリュー 徒歩４分
☆ライカム　車で10分
☆中部徳洲会病院 車で10分
☆島袋小学校　車で12分
☆山内中学校　車で7分

NO IMAGE

種別	売収益物件		
地域	沖縄市久保田		
価格	5,000万円		
駐車場	6台	駐車場備考	売主が各世帯分駐車場契約して確保しています。１台5000円×６世帯分30000円
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金	ご契約時に、手付金と契約書に貼付する印紙代が必要となります。所有権移転登記費用は買主様のご負担になります。		

所在地	沖縄県沖縄市久保田１‐１‐２４		
築年	1985年9月(築38年)		
都市計画	非線引	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	3階 / 3階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	303.33㎡(91.8坪)	土地面積	183.82㎡(55.6坪)
交通	山里バス停より徒歩4分		
校区	島袋小学校 山内中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005480号

株式会社　開邦不動産

住所：沖縄県沖縄市山内2-15-5 ループキャンビル２F

営業時間：09:00～18:00　定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078 - 60159 - 885182

FAX：098 - 932 - 5054

HP：http://www.kaihou-f.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.22