

写真追加 【オーナーチェンジ物件】全8部屋／現在満室／表面利回り9%の物件です。要修繕箇所有り。若狭小学校から徒歩圏内♪お問い合わせはガーデニアまで！

【周辺地図】



表面利回りは一年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。／現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証はございません。／表面利回りは、公租公課・共益費等の費用を控除する前の収入で計算しています。／掲載している室内写真は入居前に撮影したものですので、現在の状況を保障するものではありません。／室内のリフォームは202、402、501の（現オーナー時に空室になった）3部屋のみです。それ以外の部屋はリフォームされておりませんので予めご了承ください。



種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	4,400万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	9.04%/年	収益目安	397.8万円/年
その他一時金			

名称	友利マンション		
所在地	沖縄県那覇市若狭 2 - 1 5 - 2		
築年	1975年4月(築49年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	322.5㎡(97.6坪)	土地面積	148.85㎡(45坪)
交通	県庁前駅より徒歩13分 若狭バス停より徒歩3分		
校区	若狭小学校まで徒歩1分 那覇中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004973号

合同会社ガーデニア(旧名：サンコウ住宅)

住所：沖縄県那覇市おもろまち2-6-39 シャインビル (2F)

営業時間：10:00～17:45

定休日：日祝・年末年始（土曜不定休）。営業時間外の対応は事前にご相談下さい。

TEL：0078 - 60159 - 444835

FAX：098 - 943 - 3977

HP：https://gardenia-inc.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.07

