物件番号：327-497

店舗付賃貸アパート1棟！賃貸収入月合計38.8万円。その他太陽光発電システム設置賃貸料年間5万円。表面利回り約6.1%のオーナーチェンジ収益物件！東江小学校・近くのスーパーまで徒歩約1分と便利な立地♪

【周辺地図】

◯駐車場あり

現在満室稼働中です(1階：3店舗、2.3階：5部屋)

種別	売収益物件		
地域	名護市東江		
価格	7,700万円		
駐車場	有 (応相談)	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.1%/年	収益目安	470.6万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県名護市東江１－６－１５		
築年	1985年5月(築39年)		
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	473.72㎡(143.3坪)	土地面積	298.56㎡(90.3坪)
交通	名護城入口バス停より徒歩3分		
校区	東江小学校まで徒歩1分 東江中学校まで徒歩3分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(3)第004284号

(同)沖縄かりゆし不動産

住所：沖縄県名護市田井等345 105号

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜・祝日・年末年始・ゴールデンウィーク

TEL：0078 - 60159 - 151681

FAX：-

HP：http://www.kariyushi2103.com

取引態様：仲介

更新日：2024.05.06