

与儀小学校徒歩4分！太陽光収入あり！
3DK×17世帯、表面利回り4.44%（満室時）

【周辺地図】



駐車場あり

- * 賃料収入：11,112,000円/年（満室時）現状2部屋空室
- * 太陽光収入：557,656円（R3.10月～R4.9月）
- * 固定資産税：628,210円（R4年度）
- * 世帯：3DK×17世帯（間取り変更の部屋もあり）
- * 現状：2部屋空室（201、301）
- * 駐車場：全14台
- * 全面道路私道（通行地役権登記あり）
- * 法令上の制限：那覇市景観計画区域
- * 設備：上水道、下水道、都市ガス



種別	売収益物件		
地域	那覇市樋川		
価格	2.5億円		
駐車場	3台	駐車場備考	全14台、現況空3台
手数料		保証金	
利回り	4.44%/年	収益目安	1,111.2万円/年
その他一時金			

名称	サンハイツ光樋川		
所在地	沖縄県那覇市樋川1 18 51		
築年	1987年3月(築37年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	160%
専有面積	753.1㎡(227.8坪)	土地面積	528.6㎡(159.9坪)
交通	壺川駅より徒歩16分 与儀小学校前バス停より徒歩4分		
校区	与儀小学校 神原中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004029号

(株)ゆいまーる不動産

住所：沖縄県那覇市首里鳥堀町4-43-2-1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定期、お盆、年末年始

TEL：0078-60159-566439

FAX：098-988-0391

HP：http://yuimaru-f.com

取引態様：仲介

更新日：2024.04.25

