

【売アパート兼事務所】 糸満市西崎1丁目 現在満室稼働中・表面利回り約6.3% RCB造4階建！一部のお部屋は和室 洋室ヘリフォーム済 1階事務所は19坪 家賃収入年間747万円！

【周辺地図】



駐車場あり

家賃収入年間約747万円、太陽光収入年間約75万円
 現在満室稼働中、表面利回り約6.3%
 バレスゆうな/1階：事務所19坪、2～4階：2DK(和6・和6・DK6.7
 一部和室 洋室ヘリフォーム済)×12室
 敷地内駐車場：8台、敷地外駐車場5台賃貸中
 沖縄海邦銀行 西崎支店まで徒歩4分(約320m)
 ファミリーマート 西崎沖水前店まで徒歩5分(約330m)
 糸満西崎郵便局まで徒歩5分(約340m)
 西崎でいご児童公園まで徒歩6分(約470m)
 ファミリーマート 西崎六丁目店まで徒歩7分(約520m)
 マックスバリュ 糸満北店まで徒歩7分(約530m)
 ツルハドラッグ 糸満店まで徒歩8分(約580m)
 タウンプラザかねひで西崎店まで徒歩8分(約610m)



種別	売収益物件		
地域	糸満市西崎		
価格	1.18億円		
駐車場	8台	駐車場備考	敷地外に5台賃貸中
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金	ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金(契約申込金)が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。		

名称	売アパート兼事務所 糸満市西崎1丁目		
所在地	沖縄県糸満市西崎1 372		
築年	1996年10月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	39.6㎡(12坪)	土地面積	239.88㎡(72.6坪)
交通	西崎小学校入口バス停より徒歩3分		
校区	西崎小学校まで徒歩4分 西崎中学校まで徒歩13分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許 (03)第008007号

ハウスドウ糸満 株式会社 ハウスドウ住宅販売

住所：沖縄県糸満市西崎6-19-2

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日9時～17時30分、土日祝9時～19時
 定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-148633

FAX：098-840-8062

HP：<https://itoman-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.14

