物件番号：3597-270

那覇市前島に1棟マンション登場です！美栄橋駅から徒歩約7分！資料のご請求等お気軽にお問い合わせ下さい。

【周辺地図】

○駐車場あり

現況▽
■月額賃料/365,000円 ■年間賃料/4,380,000円
※利回りは現賃料（共益費含む）をもとに算出した満室時における想定利回りです。
■他法制限/那覇第一土地区域整理事業
　　那覇市景観計画区域、都心住居-1
■その他/電気代2,000円/月、水道代は確認中です。

種別	売収益物件		
地域	那覇市前島		
価格	8,500万円		
駐車場	有	駐車場備考	店舗用1台：住居用合計8台（場所は確認中）
手数料		保証金	
利回り	5.15%/年	収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市前島２－１８－２		
築年	1973年12月(築50年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	375.92㎡(113.7坪)	土地面積	160.58㎡(48.6坪)
交通	泊高橋バス停より徒歩3分		
校区	那覇小学校まで徒歩4分 那覇中学校まで徒歩12分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(02)第004961号

(株)レディースエステート＆ビジネス

住所：沖縄県浦添市仲西3-15-2

営業時間：09:00～18:00　　定休日：土日、祝祭日　年末年始

TEL：0078 - 60159 - 304900

FAX：098 - 943 - 1966

HP：https://ladies-e-and-b.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.04.22