

糸満ロータリー近くのファミリータイプ6室・店舗有りの収益物件です！金額ご相談にのります！
お気軽にお問い合わせください。

【周辺地図】



駐車場あり

- ・太陽光収入有り（年間約36万円）
売電収入込みの表面利回り：約5.9%
- ・住居：6戸 店舗：1戸 住居1戸は2023年3月末で退去。賃料増額見込めず（リフォーム要）
- ・共用灯は全てLEDへ取替え済み



種別	売収益物件		
地域	糸満市糸満		
価格	9,480万円		
駐車場	8台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	4.97%/年	収益目安	486.9万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県糸満市糸満 9 8 9 8 1		
築年	1999年6月(築24年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	510.6㎡(154.5坪)	土地面積	400.23㎡(121.1坪)
交通	糸満市場前バス停より徒歩1分		
校区	糸満南小学校まで徒歩16分 糸満中学校まで徒歩17分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004693号

AHC株式会社

住所：沖縄県糸満市西崎町三丁目7番地7

営業時間：09:30～18:30

TEL：0078-60159-687110

FAX：098-992-7722

HP：<https://www.ahc-map.jp>

取引態様：売主

更新日：2024.05.08

定休日：第1第3第5土・日・祝・GW・旧盆・年末年始（第2第4土の営業時間9：30～17：00）

