物件番号：395-731

全17世帯。リフォームで和室⇒洋室、３ＤＫ⇒２ＬＤＫへ変更したりと、現オーナー様が状況に応じて丁寧に管理されている物件です♪現在１室のみ空室。（2023年11月～）太陽光収入あり♪

【周辺地図】

◯駐車場あり

○固定資産税（令和5年）：633,531円
○年間家賃収入：11,085,600円
○表面利回り：4.43%
○太陽光売電収入：確認中

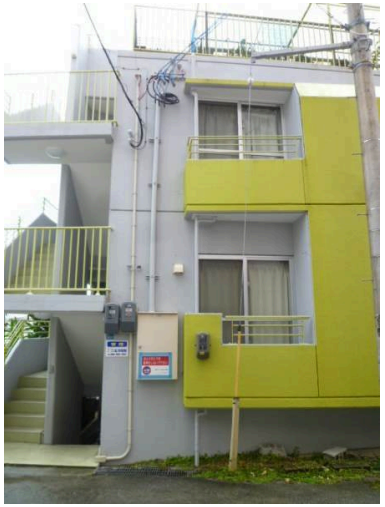
※物件西側道路（私道）は、通行地役権登記あり。
※南側へ抜ける通りは徒歩での通行可能。
※共用灯費用など：約10,000円（月額）

～周辺環境～
・サンエー V21じょうがく食品館 車で約２分
・タウンプラザかねひで与儀店 車で約３分
・セブンイレブン那覇楚辺店 徒歩約２分
・沖縄銀行与儀支店　車で約３分
・郵便東郵便局　車で約４分
・のうれんプラザ　車で約５分
・沖縄協同病院　車で約５分

◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

≪私たちにお任せください！1982年創業 40年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」≫
□中部興産株式会社
理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。



種別	**売収益物件**		
地域	**那覇市樋川**		
価格	**2.5億円**		
駐車場	14台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	サンハイツ光樋川		
所在地	沖縄県那覇市樋川１‐１８‐５１		
築年	1987年3月(築37年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	753.01㎡(227.8坪)	土地面積	528.88㎡(160坪)
交通	与儀小学校前バス停より徒歩4分		
校区	与儀小学校まで徒歩5分 神原中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(09)第002159号

中部興産(株)沖縄市本店　売買斡旋部

住所：沖縄県沖縄市仲宗根町24-9

営業時間：09:00～17:30　　定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 896990

FAX：098 - 937 - 5105

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17