物件番号：395-749

**オーナーチェンジ物件！現在賃貸中。利回り約5.45%。過去に間取りを４LDK⇒３LDKへリフォームした為、広々としたLDKです♪バルコニーへ繋がる窓も大きく開放的！バルコニーも広々としています♪**

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

○固定資産税（令和５年度）：1,918円(土地)/80,940円(建物) 合計約82,858円

～周辺環境～
サンエーV21食品館宮里店・・・車で約５分
琉球銀行コザ十字路支店・・車で約６分
イオン具志川店・・・・・車で約７分
イオンモール沖縄ライカム・・・・・・車で約16分
宮里小学校・・・・・・・徒歩約10分
宮里中学校・・・・・・・徒歩約18分

?ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！
―――――――――――――――――――――
≪私たちにお任せください！1982 年創業 40
年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」≫
□中部興産株式会社
理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗
駐車場使用料：6,000円

| 種別 | 売その他 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 沖縄市宮里 | | |
| 価格 | 2,200万円 | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | | 収益目安 | |
| その他一時金 | | | |

| 名称 | ミオシャトー宮里 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県沖縄市宮里３‐３９‐２１ | | |
| 築年 | 2001年2月(築23年) | | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造) | 所在階数 | 7階 / 9階建 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 400% |
| 専有面積 | 84.93㎡(25.7坪) | 土地面積 | 1,373.3㎡(415.4坪) |
| 交通 | 泡瀬バス停より徒歩12分 | | |
| 校区 | | | |
| 設備 | エレベーター | | |


沖縄県知事免許　(09)第002159号

**中部興産(株)沖縄市本店　売買斡旋部**

**住所：沖縄県沖縄市仲宗根町24-9**

営業時間：09:00～17:30　　定休日：日曜日

**TEL：0078 - 60159 - 896990**

**FAX：098 - 937 - 5105**

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/


取引態様：専任

更新日：2024.05.17