

価格改定しました！<<表面利回り6.3%！満室稼働中！>>☆築27年☆計13室☆家賃収入年間747万円
！太陽光収入年間約75万円！太陽光収入を含めると、表面利回り6.9%です♪お気軽にご連絡ください。

【周辺地図】



○駐車場あり

1階：事務所、2～4階：2DK×12室。
近隣には商業施設や病院もあり。

令和4年度固定資産税：476,400円（令和5年度確認中）
駐車場は敷地内に8台あり、敷地外に5台賃貸中です。



種別	売収益物件		
地域	糸満市西崎		
価格	1.18億円		
駐車場	8台	駐車場備考	敷地外に5台賃貸中。
手数料		保証金	
利回り	6.5%/年	収益目安	822万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県糸満市西崎 1 - 3 7 - 2		
築年	1996年10月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	537.45㎡(162.6坪)	土地面積	239.88㎡(72.6坪)
交通	西崎小学校入口バス停より徒歩3分		
校区	西崎小学校まで徒歩5分 西崎中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002709号
(株)松樹 とよみ支店
住所：沖縄県豊見城市翁長465-1
営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ワークイのみ）

TEL：0078 - 60159 - 816865

FAX：098 - 850 - 6966

HP：https://www.matsukinet.co.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.21

