

那覇市松山の商業地域！ 3店舗賃貸中 表面利回7.35% 年収入5,880,000円
【便利な立地】ファミリーマート徒歩3分・マックスバリュ徒歩6分！

【周辺地図】



駐車場あり

- 建物面積：137.15㎡（41.48坪） 公簿
 - 法令上の制限：建築条件
 - 設備：上水道、下水道
 - 【1階】店舗2部屋賃貸中【2階】1店舗賃貸中
 - 松山地区計画
 - 屋上防水塗装済（2023年9月）
 - 賃料収入：490,000円/月（3店舗合計）
 - 所有権移転登記費用折半負担
- 周辺環境
- ・若狭小学校 徒歩約9分
 - ・那覇中学校 徒歩約4分
 - ・ゆいレール美栄橋駅 徒歩約10分
 - ・ゆいレール那覇駅前駅 徒歩約11分
 - ・マックスバリュ松山店 徒歩約9分
 - ・ファミリーマートソルヴィータ松山店 徒歩約3分
 - ・パレットくもじデパートリワボウ 徒歩約14分
 - ・松山公園 徒歩約1分（別棟併存の隣）
 - ・那覇文化芸術劇場はーと 徒歩約7分
 - ・波の上ビーチ 徒歩約14分
- お気軽にお問い合わせください



種別	売収益物件		
地域	那覇市松山		
価格	8,000万円		
駐車場	1台	駐車場備考	
手数料	2,706,000円	保証金	
利回り		収益目安	588万円/年
その他一時金			

名称	那覇市松山（収益物件） D 2 2 - 1 1		
所在地	沖縄県那覇市松山 1 - 1 9 - 1 9		
築年			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積		土地面積	123.37㎡(37.3坪)
交通	美栄橋駅より徒歩10分		
校区	若狭小学校まで徒歩9分 那覇中学校まで徒歩4分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

