

那覇市若狭の収益物件 近隣にはコンビニ・スーパー、飲食店多数！！波の上ビーチ徒歩約3分
♪ ゆいレール県庁前駅徒歩約14分 ♪

【周辺地図】



駐車場あり

- 設備：上水道、下水道、都市ガス
- 現況：民泊として稼働中
2部屋賃貸中（定期借家）
- 法令上の制限：那覇市景観条例
- 管理形態：自主管理
- 現状有姿となります
- 所有権移転費用、折半
- 測量：地積測量図、境界ポイントあり
- 賃料収入594万円（表面利回4.95%） 満室時



NO IMAGE

種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	1.2億円		
駐車場	2台	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り	4.95%/年	収益目安	
その他 一時金			

名称	波の上ビーチホテル D22-17		
所在地	沖縄県那覇市若狭 1-9-5		
築年	2018年6月(築5年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	209.04㎡(63.2坪)	土地面積	113.05㎡(34.2坪)
交通	西武門バス停より徒歩3分		
校区	若狭小学校まで徒歩8分 上山中学校まで徒歩6分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.11

