

金武町伊芸に収益物件が出ました！！高速金武IC車で約4分、国道329号線で約1分と交通便利
 利の築浅、ガレージ付きのお家です

【周辺地図】



駐車場あり

- 賃貸中(210,000円 / 月)
- 設備：上水道、浄化槽、プロパン
- 幅員：南東約5m 北東約5m
- 間口：南東約15.6m 北東約15.5m
- 年間収入2,520,000円
- 道路持分 9 9 7 m² / 301.59坪 (1/6) (1996番90、92、83、85)
- 所有権移転費用 買主負担
- 高速金武IC 車で約4分
- 国道329号線 車で約1分



種別	売収益物件		
地域	金武町伊芸		
価格	5,600万円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	252万円/年
その他一時金	固定資産税 140,500円 (令和4年度)		

名称	金武町伊芸 (収益物件・外人住宅)		
所在地	沖縄県金武町伊芸 - 1996 - 88		
築年	2018年4月(築6年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 1階建
建蔽率	80%	容積率	300%
専有面積	132.24m ² (40坪)	土地面積	273.03m ² (82.6坪)
交通	金武IC (高速) バス停より徒歩8分		
校区			
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介
 更新日：2024.05.19

