

【空自・那覇基地(約58倍)】お手頃価格で登場 \ おすすめポイント
/ 滑走路近く 返還見込みがない 換金性が高い-----仲介手数料0円-----

【周辺地図】



- 土地賃借料：210,868円
 - 地料及び、公租公課の日割精算有り
 - 固定資産税：18,144円（令和5年度）
 - 地主会費：1,266円 / 年（0.6%）
 - 所有権移転登記費用買主様負担
 - 土地明細書(種別:宅地見込み地)
 - 分筆費用 売主負担
 - 上昇率1.02%（前年度実績）
- 上記金額は㎡単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

お気軽にお問い合わせください(^_^)



種別	売その他		
地域	那覇市宮城		
価格	1,223万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	空自・那覇基地 E 2 3 - 1 3		
所在地	沖縄県那覇市宮城 - 8 4 4 -		
築年			
都市計画		用途地域	
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	48㎡(14.52坪)
交通	第二ゲート前バス停より徒歩11分		
校区	高良小学校 小禄中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.04.27

定休日：2024年5月3日（金）～5月6日（月）はゴールデンウィーク休業となります。

