

【空自・那覇基地（約58倍）】★おすすめポイント★①立地が良い
②滑走路が近く返還リスクが低い③リーズナブルな価格④弊社売主のため仲介手数料が0円！！

【周辺地図】



- 土地賃借料：206,475円
 - 地料及び、公租公課の日割精算有り
 - 固定資産税：約17,766円（令和5年度）
 - 地主会費：約1,239円／年（0.6%）
 - 所有権移転登記費用買主様負担
 - 土地明細書（種別：宅地見込み地）
 - 分筆費用 売主負担
 - 上昇率1.02%（前年度実績）
 - 分筆後引き渡し
- ※分筆後に地番変更となります。
※上記金額は㎡単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

お気軽にお問合せください（^_^）



種別	売その他		
地域	那覇市宮城		
価格	1,198万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	空自・那覇基地 E 2 3 - 1 3		
所在地	沖縄県那覇市宮城 - 8 4 4 -		
築年			
都市計画		用途地域	
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	47㎡(14.2坪)
交通	第二ゲート前バス停より徒歩11分		
校区	高良小学校 小禄中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.04.27

定休日：2024年5月3日（金）～5月6日（月）はゴールデンウィーク休業となります。

