

**【軍用地:嘉手納弾薬庫地区（49倍）】返還予定無し! 単独名義
安定した資金運用に 借地料も年々UP**

【周辺地図】



土地賃借料：674,664円(2筆合計)
 上昇率： 846番 約0.72%、 847番 約2.6% (令和5年度)
 地目： 846番:山林(登記簿)/(農地見込地)
 847番:雑種地(登記簿)/(宅地見込地)
 土地面積： 846番:6324m² (うち軍用地部分1403.00m²)、 847番:464m²
 公租公課、土地賃借料日割り精算有り
 固定資産税：確認中
 地主会費：確認中
 単独名義
 所有権移転登記費用 売主負担半負担
 返還予定無し

お気軽にお問合せください
 上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点
 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。



種別	売その他		
地域	うるま市石川楚南		
価格	3,300万円		
駐車場	無	駐車場 備考	
手数料	1,155,000円	保証金	
利回り		収益目安	
その他 一時金			

名称	嘉手納弾薬庫地区 E 2 4 - 7		
所在地	沖縄県うるま市石川楚南 8 4 6		
築年			
都市計画		用途地域	
地目	軍用地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	6,788m ² (2,053.4坪)
交通	美原入口バス停より徒歩20分		
校区			
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

