物件番号：436-831

ＭＨＦ３７５１３ 那覇市久米１丁目賃貸併用中古住宅（賃貸駐車場付）

【周辺地図】

○駐車場あり

【賃貸内容】
＜３階部分＞ ２DK×２戸
・３０１号室は空室
・３０２号室は、月額賃料４７，０００円

＜駐車場＞ 全９区画
４区画：月額賃料１２，０００円×４
２区画：月額賃料１０，０００円×２
３区画：売主使用中×３

※２階、４階は売主居住中（２階、４階は空室での引渡しになります）
２階：５ＬＤＫ４階：３ＬＤＫ

◆新型コロナウイルス感染予防の取り組みについて◆
大京穴吹不動産では、新型コロナウイルス感染予防の観点から、お客さまが安心してご来店・ご見学いただけるよう、下記の対策を実施しております。また、お客さま並びに従業員の健康と安全確保のため、お客さまにも可能な限りマスクの着用をお願いしております。
ご不便をおかけし大変恐縮ではございますが、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。
１．従業員のマスク着用
２．従業員の健康・検温チェック
３．店内・商談スペース・室内接触箇所の払拭除菌
４．店内・商談スペース・室内の換気
５．室内見学の際、お客さまと十分な距離を取ってのご案内
６．お客さまのご要望に応じ、オンライン相談の実施

種別	売収益物件		
地域	那覇市久米		
価格	7,990万円		
駐車場	9台	駐車場備考	賃貸中７台、売主使用２台
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市久米１－９－１１		
築年	1980年2月(築44年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	224.81㎡(68坪)	土地面積	216.72㎡(65.6坪)
交通	旭橋駅より徒歩10分 上之蔵バス停より徒歩1分		
校区	天妃小学校まで徒歩5分 上山中学校まで徒歩1分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許　(08)第004139号

(株)大京穴吹不動産　沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30　定休日：火曜・水曜

TEL：0120 - 988 - 264

FAX：098 - 867 - 7018

HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.12