

住宅 + アパート(2DK×4部屋)で住みながら家賃収入あり(現状満室稼働中)、住宅部分も賃貸すれば丸ごと収益物件、住宅部分は水廻りを含め2010年頃にリフォーム、駐車場7台 * 残念ながら内覧は出来ません

【周辺地図】



駐車場あり

- 1階：駐車場（7台）
 2階：住宅〔2LDK（洋室6.7帖・11帖、LDK24.9帖）＋ウォークインクローゼット〕
 3・4階：アパート（2DK×4室）
 ・現在の年間賃料収入(アパート＋駐車場)2,988,000円/年（249,000円/月）
 ・若狭小学校(約160m)、那覇中学校(約550m)
 ・所有権移転費用：買主負担
 ・売主の契約不適合責任免責



種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	1.15億円		
駐車場	7台	駐車場備考	うち4台は屋根付
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	那覇市若狭中古住宅 + アパート		
所在地	沖縄県那覇市若狭 2 - 1 4 - 1 4		
築年	1994年7月(築29年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	285.55㎡(86.4坪)	土地面積	199.66㎡(60.4坪)
交通	県庁前駅より徒歩13分 久米孔子廟前バス停より徒歩4分		
校区	若狭小学校まで徒歩2分 那覇中学校まで徒歩7分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (03)第003987号

(株)沖縄ネット不動産

住所：沖縄県那覇市首里末吉町1-154 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-668379

FAX：098-979-5168

HP：<https://yaanavi.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10

