

【本部町大浜収益物件】国道449号線沿いに収益物件でした、外壁塗装済み、現在2階空室ですので、住宅や民泊にいかがでしょうか。海まで約160m（徒歩2分）。お気軽にお問い合わせ下さい。

【周辺地図】



駐車場あり

- 収益詳細 -
- ・月額満室時賃料548,000円（年間6,576,000円）
 - ・自動販売機収入220,000円 変動あり
 - ・満室時年間合計収入6,796,000円
 - ・表面利回り5.03%
- 周辺環境 -
- ・本部小学校 約1,800m（徒歩23分）
 - ・本部中学校 約1,500m（徒歩19分）
 - ・海 約160m（徒歩2分）
 - ・タウンプラザかねひで美ら海市場 約190m（徒歩3分）
 - ・ローソン本部大浜店 約400m（徒歩5分）
 - ・ふく薬局もとぶ店 約64m（徒歩1分）
 - ・もとぶ野毛病院 約220m（徒歩3分）
 - ・バス停「本部博物館前」 約160m（徒歩2分）



種別	売収益物件		
地域	本部町大浜		
価格	1.3億円		
駐車場	2台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.22%/年	収益目安	679.6万円/年
その他一時金			

名称	本部町大浜収益物件		
所在地	沖縄県本部町大浜 - 8 8 2 - 3		
築年	1995年11月(築28年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	562.55㎡(170.2坪)	土地面積	344.44㎡(104.2坪)
交通	本部博物館前バス停より徒歩3分		
校区	本部小学校まで徒歩23分 本部中学校まで徒歩19分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005035号

桜不動産株式会社 S a k u r a . R E

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水・土・日曜日・祝日
（土・日曜日は完全予約制となっております。）

TEL：0078-60159-011589

FAX：098-993-5919

HP：https://www.sakura-re.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17

