物件番号:4686-98

【収益物件情報】那覇市若狭に収益物件でました 現在2階は所有者が自宅として使用しています。自宅兼賃貸や1棟賃貸アパートとしても活用できます 満室時想定利回り5.83% お気軽にお問合せ下さい

【周辺地図】



駐車場あり

【満室時想定家賃】 1階事務所:7万円 2階住宅:8万円 3階同様賃貸にした場合の想定家賃 3階賃貸:8万円 4階賃貸2室:7万円・5万円 合計月額35万円(年額420万円) 表面利回り5.83%

【建物詳細】 1F:事務所 2F:住宅(4LDK) 3F:賃貸(4LDK) 4F:賃貸(3DK・1DK)





種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	7,200万円		
駐車場	3台	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り	5.83%/年	収益目安	420万円/年
その他 一時金			

名称	エンブレム若狭			
所在地	沖縄県那覇市若狭 2 9 1 0			
築年	1994年1月(築30年)			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
地目	宅地	権利	所有権	
権利期間		地代		
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建	
建蔽率	60%	容積率	200%	
専有面積	316.93㎡(95.9坪)	土地面積	165.48㎡(50.1坪)	
交通	美栄橋駅より徒歩12分 若狭バス停より徒歩2分			
校区	若狭小学校まで徒歩3分 那覇中学校まで徒歩6分			
設備	エレベーター			

沖縄県知事免許 (01)第005035号

桜不動産株式会社 Sakura.RE

住所:沖縄県浦添市前田632番地2ウエストゲート

営業時間:10:00~17:00

定休日:水・土・日曜日・祝日 (土・日曜日は完全予約制となっております。) TEL: 0078 - 60159 - 011589

FAX: 098-993-5919

HP: https://www.sakura-re.co.jp/



取引態様:仲介

更新日:2024.05.10