物件番号：479-175

浦添市安波茶の借地権付き収益物件。連棟式建物の一部売却になります。家賃年収1,176,000円。表面利回り8.52%。借地料121,272円/年。現在1階部分を事務所、2階部分を住宅として賃貸中。

【周辺地図】

◯駐車場あり

◇連棟式建物の一部売却（一棟の建物の延べ面積：226.20坪、 戸数：7戸）
◇土地は借地権 ◇年収1,176,000円（1階事務所：58,000円/月、2階貸家：40,000円/月） ◇表面利回り8.52% ◇年間借地料：121,272円、名義書換料：494,618円

種別	**売収益物件**		
地域	**浦添市安波茶**		
価格	**1,380万円**		
駐車場	1台	駐車場備考	1階店舗入居者へ賃貸中。
手数料		保証金	
利回り		収益目安	117万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県浦添市安波茶１‐８‐１６		
築年	1971年12月(築52年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	旧法賃借
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	107.47㎡(32.5坪)	土地面積	107.77㎡(32.6坪)
交通	浦添市役所前バス停より徒歩6分		
校区	浦添小学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(1)第5508号

株式会社新報不動産

住所：沖縄県浦添市仲西3-8-16

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日・GW・盆・正月

TEL：0078 - 60159 - 731363

FAX：098 - 878 - 4973

HP：http://www.shinpo.okinawa.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.16