

【オーナーチェンジ物件】賃料25万円月、表面利回り5.6%！！収益・退去後ご自身の居住用にいかがでしょうか？  
 売買担当にお気軽にお問い合わせください(^\_^)-

【周辺地図】



駐車場あり

屋根には太陽光発電も搭載！詳しくは担当へご相談ください。

学区  
 ・赤道小学校（徒歩18分/車3分）  
 ・具志川中学校（徒歩6分）

周辺環境  
 ・セブンイレブンうるま喜屋店（車3分）  
 ・サンエー赤道ショッピングタウン（車4分）  
 ・サンエー具志川メインシティ（車6分）  
 ・ユニオン労働店（車6分）  
 ・ザ・ビッグ具志川店（車7分）

・沖縄県立中部病院（車6分）  
 ・沖縄北IC（車6分）

-----  
 あなたのやりたい、買いたいをおつなぎします！  
 土地、戸建住宅、マンション、車用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。

【ローン】についてのご相談もお受けしております。  
 ネットに掲載していない物件もございますので、お気軽にお問い合わせください。



種別	売収益物件		
地域	うるま市兼箇段		
価格	5,300万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県うるま市兼箇段 1 3 6 4 1		
築年	2004年(築20年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	181.18㎡(54.8坪)	土地面積	275.53㎡(83.3坪)
交通	喜仲入口バス停より徒歩8分		
校区	赤道小学校 具志川中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005104号

(株)サンライズ

住所：沖縄県沖縄市中央1-12-8

営業時間：09:00～18:00

定休日：土・日・祝祭日・年末年始

TEL：0078-60159-650606

FAX：098-921-1823

HP：http://oki-sunrise.com/

取引態様：仲介  
 更新日：2024.05.10

