

【県道16号線沿い・長期賃貸中・オーナーチェンジ物件】敷地199.71坪で広々しています。平屋建て3LDK。現在、事業用途にて長期賃貸中。家賃収入年180万円（表面利回3.67%）

【周辺地図】



1階 最上階 駐車場あり

高江洲小・中学校区。  
児童ディサービスにて長期賃貸中（退去予定ナシ）  
駐車場詰め込み式で10台以上駐車可（南側・北側2ヶ所有り）  
所有権移転登記費用は買主負担となります。  
■現況：賃貸中



| 種別     | 売収益物件   |       |                                     |
|--------|---------|-------|-------------------------------------|
| 地域     | うるま市川田  |       |                                     |
| 価格     | 4,900万円 |       |                                     |
| 駐車場    | 10台     | 駐車場備考 | 駐車場広々。詰め込み駐車<br>で多数駐車可。駐車場2ヶ所有<br>り |
| 手数料    |         | 保証金   |                                     |
| 利回り    | 3.67%/年 | 収益目安  | 180万円/年                             |
| その他一時金 |         |       |                                     |

| 所在地  | 沖縄県うるま市川田 - 2 6 7 - 1 |      |                 |
|------|-----------------------|------|-----------------|
| 築年   | 1994年8月(築29年)         |      |                 |
| 都市計画 | 非線引                   | 用途地域 | 未指定             |
| 地目   | 宅地                    | 権利   | 所有権             |
| 権利期間 |                       | 地代   |                 |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)               | 所在階数 | 1階 / 1階建        |
| 建蔽率  | 60%                   | 容積率  | 200%            |
| 専有面積 | 91.24㎡(27.6坪)         | 土地面積 | 660.21㎡(199.7坪) |
| 交通   | 川田バス停より徒歩2分           |      |                 |
| 校区   | 高江洲小学校<br>高江洲中学校      |      |                 |
| 設備   | エレベーター                |      |                 |

沖縄県知事免許 (02)第004530号

(株)セレクトホームズ

住所：沖縄県沖縄市美原1-17-1

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-377862

FAX：098-989-6151

HP：<https://select-homes.okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.09

定休日：日曜日・祝祭日（年末年始・GW・旧盆）

