

☆築古、売アパート☆全5部屋中、現在4部屋賃貸中。まだ賃貸していないお部屋が1室あり！
アイデア次第で利回り改善可能☆

【周辺地図】



※固定資産税26,987円
※表示の利回りは満室想定です。満室
想定賃料157,000円/月 1,884,000円/年
満室想定表面利回り 11.08%
現在は4部屋入居中。賃料月額137,000円
※売主なので仲介手数料無し！



種別	売収益物件		
地域	沖縄市室川		
価格	1,700万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	11.08%/年	収益目安	188.4万円/年
その他一時金			

名称	仲尾アパート		
所在地	沖縄県沖縄市室川1-2-31		
築年	1967年(築57年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	205.6㎡(62.2坪)	土地面積	95.11㎡(28.8坪)
交通	嘉間良バス停より徒歩2分		
校区	室川小学校 安慶田中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004816号

株式会社ハーバー不動産

住所：沖縄県宜野湾市普天間2-46-10 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-323425

FAX：098-894-4900

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/53/

取引態様：売主

更新日：2024.05.17

