

価格調整しました 商業施設 イオンモール沖縄ライカム底地
表面利回り3.01%！年間借地料収入：2,712,012円！倍率33.1倍！投資用にいかがでしょうか(^^)お気軽にお問い合わせください

【周辺地図】



土地面積は2筆を合計した面積となります。
・北中城村字ライカム209番
・北中城村字ライカム210番

年間土地代収入 2,712,012円
表面利回り 3.01%

固定資産税 478,949円（R6年度）

普通借地契約（期間30年）2015年4月25日～

公租公課、収益日割清算有り



NO IMAGE

種別	売収益物件		
地域	北中城村ライカム		
価格	9,000万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	3.01%/年	収益目安	271.2万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県北中城村ライカム - 2 0 9 -		
築年			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目		権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積		土地面積	1,241.09㎡(375.4坪)
交通	比嘉西原バス停より徒歩5分		
校区	島袋小学校 北中城中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (12)第000762号

株式会社 大西ハウジング

住所：沖縄県宜野湾市真志喜1丁目1番3

営業時間：09:00～17:00

定休日：土曜日・日曜日・祝祭日・旧盆・正月

TEL：0078-60159-281964

FAX：098-897-2115

HP：<https://www.onishi-housing.co.jp/>

取引態様：代理

更新日：2024.05.07

