物件番号：540-2546

収益物件！前島3丁目1棟2階建ビル・【賃料】1階：14.5万円/月・2階：16万円/月・お気軽にお問い合わせ下さい！

【周辺地図】

1階：焼き肉店、2階：貸し部屋8室（水回共用）※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。※飲食店の厨房施設は所有者が設備し居抜きで賃貸中です。

種別	**売収益物件**		
地域	**那覇市前島**		
価格	**7,800万円**		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.3%/年	収益目安	414万円/年
その他一時金			

名称	前島３丁目１棟２階建ビル		
所在地	沖縄県那覇市前島３‐７‐６		
築年	1963年4月(築61年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	193.64㎡(58.6坪)	土地面積	138.41㎡(41.9坪)
交通	美栄橋駅より徒歩7分 若松入口バス停より徒歩4分		
校区	若狭小学校 那覇中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004411号

沖縄不動産フィールド株式会社

住所：沖縄県那覇市辻1-9-25 サンハイツ喜和202号

営業時間：09:30～18:30　　定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078 - 60159 - 544732

FAX：098 - 867 - 7690

HP：http://field9551234.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.25