物件番号：540-4503

国道58号線沿いの複合ビル！1階（駐車場）/2～3階（店舗・事務所）4～9階（共同住宅）平成27年に内装、消防設備、エレベーター等々、改修工事が完了しリニューアル！お気軽にお問い合わせ下さい！

【周辺地図】

◯駐車場あり

【支出その他の詳細】
通信費・ネット代：45,760円/月
消防点検：124,300円/年
エレベータ保守：44,000円/月
電気保安：7,700円/月

種別	売収益物件		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	5.8億円		
駐車場	58台	駐車場備考	44スペース（縦列含み合計58台）
手数料		保証金	
利回り	8.1%/年	収益目安	4,680万円/年
その他一時金	月間家賃収入：3,900,000円 年間家賃収入：46,800,000円 固定資産税5,128,800円 ※某携帯通信会社2社のアンテナ設置と3階の一部屋利用で49万6800円/月		

名称	ＫＡＤＥＮＡビル		
所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納－２５８－２		
築年	1985年8月(築38年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 11階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	5,603.91㎡(1,695.2坪)	土地面積	2,735.97㎡(827.6坪)
交通	嘉手納バス停より徒歩4分		
校区	嘉手納小学校まで徒歩7分 嘉手納中学校まで徒歩2分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004411号

沖縄不動産フィールド株式会社

住所：沖縄県那覇市辻1-9-25 サンハイツ喜和202号

営業時間：09:30～18:30　　定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078 - 60159 - 544732

FAX：098 - 867 - 7690

HP：http://field9551234.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17