

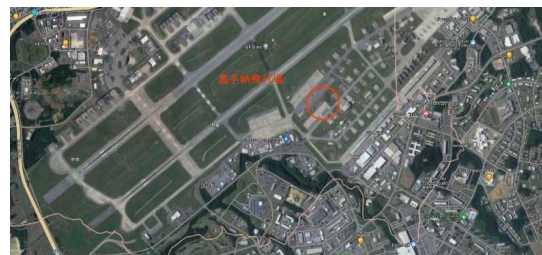
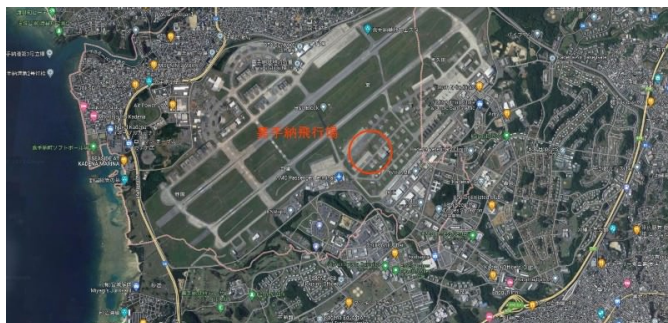
**嘉手納飛行場 年間借地料303,990.18円**  
人気の嘉手納町地番です。分筆後のお引渡しになります！お気軽にお問い合わせ下さい。

【周辺地図】



1階 最上階

令和6年度借地料は、4月1日を起算日として、日割り精算します。  
令和6年度固定資産税は、1月1日を起算日として、日割り精算します。  
所有権移転費用は、買主負担です。



| 種別     | 売収益物件                                                             |       |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 地域     | 嘉手納町その他                                                           |       |        |
| 価格     | 1,520万円                                                           |       |        |
| 駐車場    | 無                                                                 | 駐車場備考 | 軍用地のため |
| 手数料    | 567,600円                                                          | 保証金   |        |
| 利回り    |                                                                   | 収益目安  |        |
| その他一時金 | 令和6年度固定資産税 32,040円/年です。<br>売買により不動産を取得後約半年後に、取得税がかかります。（1度きりの支払い） |       |        |

| 所在地  | 沖縄県嘉手納町その他 - 1 0 0 0 - 1 0 0 0 |      |             |
|------|--------------------------------|------|-------------|
| 築年   |                                |      |             |
| 都市計画 | 都市計画区域外                        | 用途地域 | 無指定         |
| 地目   | 軍用地                            | 権利   | 所有権         |
| 権利期間 |                                | 地代   |             |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                        | 所在階数 | 1階 / 1階建    |
| 建蔽率  | 60%                            | 容積率  | 200%        |
| 専有面積 |                                | 土地面積 | 178㎡(53.8坪) |
| 交通   | 千貫田バス停より徒歩20分                  |      |             |
| 校区   | 嘉手納小学校まで徒歩50分<br>嘉手納中学校まで徒歩50分 |      |             |
| 設備   | エレベーター                         |      |             |

沖縄県知事免許 (01)第005261号

**城エーストプラン**

住所：沖縄県西原町上原2-26-10

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日 不定期

TEL：0078-60159-498584

FAX：098-943-3227

HP：<https://www.shiroestate.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.16

