

3/2価格調整しました～中部農連市場近くに収益物件出ました♪
2DK・全14世帯・現在満室賃貸中！年間賃貸料収入631.2万円！
表面利回り約6.78%、越來小・越來中徒歩6分圏内！

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり



種別	売収益物件		
地域	沖縄市越來		
価格	9,300万円		
駐車場	1台	駐車場備考	各世帯1台無料
手数料		保証金	
利回り	6.78%/年	収益目安	631.2万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市越來 1 - 1 3 - 2 7		
築年	1986年5月(築38年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	3階 / 3階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	544.32㎡(164.7坪)	土地面積	696㎡(210.5坪)
交通	安慶田バス停より徒歩6分		
校区	越來小学校まで徒歩4分 越來中学校まで徒歩6分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002709号

(株)松樹 コザ支店

住所：沖縄県沖縄市上地2-12-6

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ワークイのみ）

TEL：0078-60159-086998

FAX：098-983-9900

HP：<https://www.matsukinet.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15

