

新しく整備される【池武当インターチェンジ】が近いので、アクセスが今より良くなります。2DK×16世帯(1フロア4世帯)と貸看板(30㎡)あります。2年前に防音工事済み 1部屋3台のエアコンあり。

【周辺地図】



駐車場あり

本物件の敷地の一部は、道路計画により買収される予定です。現在、計画段階のため、具体的な買収面積は決っていません。そのため、駐車場の一部が使用できなくなり、駐車台数が減る可能性が高いです。現在、満室(満車)。貸看板(30㎡は未契約。現在1㎡3,000円で募集中) 収益目安には、貸看板の想定収益を含みます。防音工事済み(1部屋は未完了ですが申し込み中)玄關ドアや掃き出し窓、腰窓のサッシ関係は、すべて取替済み。



種別	売収益物件		
地域	沖縄市松本		
価格	1.95億円		
駐車場	30台	駐車場備考	軽自動車12区画、普通自動車10区画、縦列2台区画4区画(計8台)
手数料	6,500,000円	保証金	
利回り	6%/年	収益目安	1,170万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市松本 5 1 8 5		
築年	2004年5月(築20年)		
都市計画	非線引	用途地域	準住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	818.72㎡(247.7坪)	土地面積	980.1㎡(296.5坪)
交通	池武当バス停より徒歩2分		
校区	美里小学校 美里中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004445号

合同会社 福利不動産

住所：沖縄県読谷村古堅74-2 A & Y マンション B2

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝祭日、第2・4土曜日・年末年始

TEL：0078-60159-251886

FAX：098-971-1510

HP：https://www.fukurifudousan.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.09

