

**満室稼働中！**  
**喜屋武小学校近くの収入物件！太陽光発電収入有り**

【周辺地図】



駐車場あり

- ・太陽光発電収入654,490/年間（R5年）
- ・3DK（和6・洋6・6（649.85㎡））



|        |  |       |         |
|--------|--|-------|---------|
| 種別     | 売収益物件  |       |         |
| 地域     | 糸満市喜屋武   |       |         |
| 価格     | 8,500万円  |       |         |
| 駐車場    | 1台   | 駐車場備考 |         |
| 手数料    |  | 保証金   |         |
| 利回り    | 6.6%/年   | 収益目安  | 559万円/年 |
| その他一時金 | 固定資産税額：478,000円（R5年度）<br>太陽光発電収入：約654,490円（R5年度） |       |         |

|      |                       |      |                 |
|------|-----------------------|------|-----------------|
| 名称   | キャロットハウス              |      |                 |
| 所在地  | 沖縄県糸満市喜屋武 5           |      |                 |
| 築年   | 2011年2月(築13年)         |      |                 |
| 都市計画 | 非線引                   | 用途地域 | 無指定             |
| 地目   | 宅地                    | 権利   | 所有権             |
| 権利期間 |                       | 地代   |                 |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)               | 所在階数 | - / 3階建         |
| 建蔽率  | 60%                   | 容積率  | 200%            |
| 専有面積 | 421.83㎡(127.6坪)       | 土地面積 | 469.25㎡(141.9坪) |
| 交通   | 喜屋武小学校バス停より徒歩2分       |      |                 |
| 校区   | 喜屋武小学校まで徒歩2分<br>三和中学校 |      |                 |
| 設備   | エレベーター                |      |                 |

沖縄県知事免許 (09)第002106号

**(株)琉信ハウジング 豊見城支店**

住所：沖縄県豊見城市豊見城470-1

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝日

TEL：0078-60159-093516

FAX：098-840-6663

HP：<http://www.ryuhau.co.jp/index.html>

取引態様：一般

更新日：2024.05.08

