物件番号：624-1861

西原町翁長収益物件！現在、全4室満室稼働中です。年間収益1,108万円、表面利回り5.83%全室定期借家契約にて、店舗・施設・事務所利用です。駐車場全26台完備しております。

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

※既存宅地（再建築可）
1階：居酒屋 2階：店舗（住宅利用可能） 3階：事務所
※更地引き渡し相談可

当社公式LINEでのやり取りも可能です！（当社LINE ID：@368pihfp）
友だち追加して「中島」宛にメッセージをお送り下さい！
お客様に安心して購入して頂けるよう、随時ご案内して進めていきます！
【中島携帯：070-5482-3821】

種別	売収益物件		
地域	西原町翁長		
価格	1.9億円		
駐車場	25台	駐車場備考	25台以上可能
手数料		保証金	
利回り	5.2%/年	収益目安	1,152万円/年
その他一時金	・登記費用 ・売買契約書貼付用印紙代 etc... 諸経費の詳細はお気軽にご連絡下さい！ 当社公式LINEを友だち追加してお気軽にメッセージ下さい！		

名称	西原町翁長		
所在地	沖縄県西原町翁長‐２３７‐２		
築年	1996年8月(築27年)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	3階 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	468.93㎡(141.9坪)	土地面積	1,743.71㎡(527.5坪)
交通	てだこ浦西駅より徒歩45分 西原中学校前バス停より徒歩2分		
校区	坂田小学校まで徒歩17分 西原中学校まで徒歩1分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第004418号

ティ・マックス(株)

住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

TEL：0078 - 60159 - 799443

FAX：098 - 860 - 4341

HP：http://www.tmax-okinawa.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.07