物件番号：624-2110

**【只今、仲介手数料減額キャンペーン実施中】那覇市若狭に収益物件出ました！現在ホテル・賃貸で稼働中！近隣にはコンビニ・スーパー・飲食店多数あります！波の上ビーチもすぐ！詳細はお問い合わせください！**

【周辺地図】

○駐車場あり

・ホテルで運営中ですが、一部部屋は賃貸中です（定期借家）
・1階フロント＋事務所、２～４階１Ｒタイプ×９部屋

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売収益物件** | | |
| 地域 | **那覇市若狭** | | |
| 価格 | **1.2億円** | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | | 収益目安 | |
| その他一時金 | ・所有権移転登記費用<br>・印紙代<br>・仲介手数料<br>詳細はご連絡下さい！ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県那覇市若狭１－９－１０ | | |
| 築年 | 2018年6月(築5年) | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造) | 所在階数 | - / 4階建 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 専有面積 | 209.04㎡(63.2坪) | 土地面積 | 113.05㎡(34.2坪) |
| 交通 | 県庁前駅より徒歩14分<br>西武門バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 若狭小学校<br>上山中学校 | | |
| 設備 | エレベーター | | |


沖縄県知事免許　(03)第004418号

**ティ・マックス(株)**

**住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号**

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

**TEL：0078 - 60159 - 799443**

**FAX：098 - 860 - 4341**

HP：http://www.tmax-okinawa.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.01