物件番号：6897-385

【価格変更しました☆】５８号線沿い事務所専用借地収益物件！現在、賃貸中！年間家賃収入206.4万円！表面利回り13.9%！ご内覧希望の方は080-6483-0455（林）までご連絡くださいませ。

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

全8室の5室現在、賃貸中！

・管理費　6,900円/月
・修繕積立金　770/月
・駐車場使用料 3,000円/月
・水道管理費　500円/月
・地代　2,954円/月
合計　14,124円/月
実質約12%♪
定期借地権（旧法）：平成3年2月21日～令和33年2月21日

住宅ローン弊社優遇金利機関あります★
不動産のことなら案でも対応致しますのでお気軽にご連絡下さい^^
住宅アドバイザーがご提案いたします。
住宅購入で悩まれている方、他のお客様に購入される前に一度プロに相談して一歩ずつ進んでみませんか？
全力でサポートいたします。

種別	売収益物件		
地域	浦添市仲西		
価格	1,480万円		
駐車場	1台	駐車場備考	3000円/月
手数料	554,400円	保証金	
利回り	13.9%/年	収益目安	206.4万円/年
その他一時金	契約時にお手付金・印紙代がかかります。 ★資金計画無料作成中♪お客様一人一人に合った資金計画をご提案いたします。♪お気軽にご連絡下さい♪		

名称	フロンテージ仲西		
所在地	沖縄県浦添市仲西１－３－２５		
築年	1993年1月(築31年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	旧法地上
権利期間	60年	地代	2,954円
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	5階 / 10階建
建蔽率	80%	容積率	300%
専有面積	41.97㎡(12.7坪)	土地面積	1,192.25㎡(360.7坪)
交通	仲西バス停より徒歩4分		
校区	宮城小学校		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許　(01)第009637号
大成不動産ホールディングス(株)沖縄支社
住所：沖縄県宜野湾市大山6-3-3
営業時間：09:00～18:00　　定休日：不定休
TEL：0078 - 60159 - 530063
FAX：098 - 870 - 9351
HP：https://www.taisei-group.okinawa/

取引態様：一般
更新日：2024.05.17