物件番号：692-346

うるま市石川1丁目の区画整理地内に収益1棟アパート出ました！高速出入口からも近い物件です！
小学校、公園、商業施設、スーパーなど住環境はバッチリ！将来性のある物件です！

【周辺地図】

◯駐車場あり

販売価格：2.8億円
年間家賃収入額：14,112,000円
表面利回り：5.04%
令和6年度固定資産税額：1,113,341円
管理費（5%）：743,160円
定期清掃費、インターネット費用、消防点検費、受水槽清掃費等、共用部分（電気水道費）：合計580,476円

種別	売収益物件		
地域	うるま市石川		
価格	2.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.04%/年	収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県うるま市石川１－３９－２１		
築年	2017年2月(築7年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	871.68㎡(263.7坪)	土地面積	852.13㎡(257.8坪)
交通	琉映前バス停より徒歩5分		
校区	宮森小学校まで徒歩3分 石川中学校まで徒歩12分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(04)第003605号
リタシン不動産(株)東恩納組
住所：沖縄県豊見城市高安594
営業時間：08:00～17:00
定休日：土曜・日曜・祝日※定休日も電話対応可能！
TEL：0078 - 60159 - 853009
FAX：098 - 850 - 0084
HP：https://www.litacin.com

取引態様：専任
更新日：2024.04.18