

米賃の場合、年間想定家賃収入は2,280,000円！想定利回りは6.35%
賃貸アパートとは違い、戸建賃貸はあまりないので、入居率や入居期間においても安定を望めます！
出口戦略として戸建売却も可能

【周辺地図】



駐車場あり

年間想定家賃収入は、軍人さん向けの賃貸を専門にされている賃貸業者様へ、おおよその家賃を見積した賃料設定であり、現在のところ軍の検査を通しては御座いません。
詳しくはお問い合わせ下さい。



種別	売収益物件		
地域	沖縄市美里仲原町		
価格	3,590万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種制限あり
手数料		保証金	
利回り	6.3%/年	収益目安	228万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市美里仲原町 - 17 - 9		
築年	2022年12月(築1年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	- / 2階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	81.98㎡(24.8坪)	土地面積	95.68㎡(28.9坪)
交通	仲原（なかばる）バス停より徒歩2分		
校区	美原小学校 宮里中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サックス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 336510

FAX：098 - 864 - 2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.13

