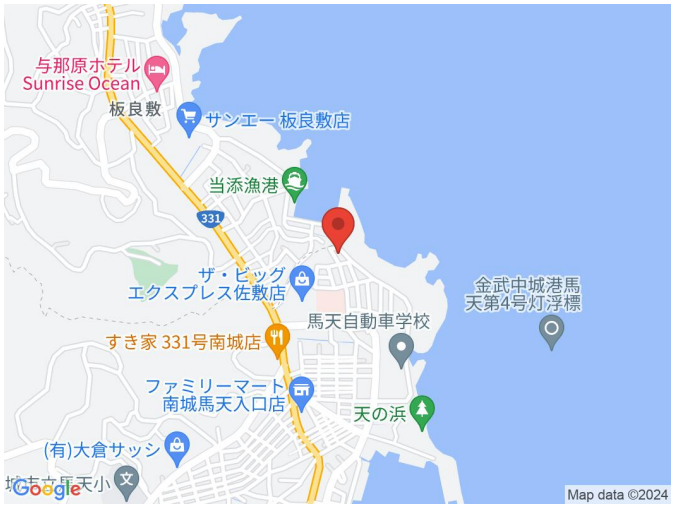
物件番号：806-625

借りる人の遊び心をくすぐる、アトリエ付き1Rで入居率100%を維持！店舗や倉庫付ワンルームとしての利用など、多用途に対応できるため退去後もすぐに入居が決まりやすい物件で、安定した収入が見込めます！

【周辺地図】



◯駐車場あり

多種多様な用途に対応できるため、退去後もすぐに入居が決まりやすい物件で、安定した家賃収入が見込めます。

満室稼働中のため内覧不可ですが、、、
収支計算書等の詳しい資料を準備しております。
詳細は、担当までご連絡ください！

●家賃収入396万円（年間）
●表面利回り5.28%

種別	売収益物件		
地域	南城市佐敷津波古		
価格	7,500万円		
駐車場	1台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	396万円/年
その他一時金			

名称	フリーダ南城		
所在地	沖縄県南城市佐敷津波古‐２３４９‐		
築年	2018年1月(築6年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄骨(S造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	181.61㎡(54.9坪)	土地面積	206.86㎡(62.6坪)
交通	当添バス停より徒歩5分		
校区	馬天小学校 佐敷中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サンクス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 336510

FAX：098 - 864 - 2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.21