物件番号：806-627

恩納村希望ヶ丘にのウッドデッキ付き収益物件！希望ヶ丘ビーチまで徒歩約10分。別荘や保養所、民泊として利用可能です！【民泊運営想定利回り7.75%】

【周辺地図】

〇駐車場あり

・高床式平屋建て
・恩納村土地利用規制 リゾート用域エリア内

【民泊運営想定】
・1泊15,000円×180日＝2,700,000円（年間想定収入）
・利回り7.75%
※旅館業を行う場合、設備リフォームが必要となります。

種別	売収益物件		
地域	恩納村名嘉真		
価格	3,480万円		
駐車場	4台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	7.75%/年	収益目安	270万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県恩納村名嘉真‐２２８８‐２０８		
築年	1989年10月(築34年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	原野	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	144㎡(43.6坪)	土地面積	445㎡(134.6坪)
交通	伊武部ビーチ前バス停より徒歩5分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サンクス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 336510

FAX：098 - 864 - 2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.21