

【安定した家賃収入】【築浅の米賃共同住宅】【相続税対策に不動産取得が効果的】築2年の築浅なので将来性もよし！伊佐北交差点すぐ近く国道58号線沿いでアクセスも良好！売主のため仲介手数料は発生しません！

【周辺地図】



駐車場あり

【なぜ相続税対策になるの？】

不動産の相続税評価額は、不動産の時価よりも低く評価されるため相続税は少なく計算されます。例えば、遺産1億円の場合、現金の相続財産評価額は1億円となり、1億円に対して相続税が課税されます。一方、時価1億円の不動産の場合、相続税評価額が6,000万円と評価されれば4,000万円も相続財産を圧縮することができ、相続税を節税することができます！

■表面利回り / 5.95%



資産形成しながら
節税対策!?

ROUTE58TK 米賃共同住宅 利回り 5.95%

種別	売収益物件		
地域	宜野湾市伊佐		
価格	2.9億円		
駐車場	8台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.95%/年	収益目安	1,725万円/年
その他一時金			

名称	ROUTE58TK		
所在地	沖縄県宜野湾市伊佐3-27-32		
築年	2022年2月(築2年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	581.43㎡(175.8坪)	土地面積	369.17㎡(111.6坪)
交通	伊佐浜バス停より徒歩2分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サックス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078-60159-336510

FAX：098-864-2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.13

