物件番号:8284-8

## 【Primo Passo】那覇市内で築浅投資用物件販売中!最上階はご自身でお住まい頂く事も可能。高台の見晴らしの良い立地環境。各種資料取り 揃えておりますので、お申し付け下さい。

## 【周辺地図】



駐車場あり

1K×6世帯、オーナールーム1世帯の計7世帯となります。 収益目安及び利回りに関しては、オー

収益目安及び利回りに関しては、オーナールームを賃貸(99,000円/月)している想定での金額となります。





種別	売収益物件		
地域	那覇市繁多川		
価格	9,490万円		
駐車場	2台	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り	4.75%/年	収益目安	451万円/年
その他 一時金			

名称	Primo Passo		
所在地	沖縄県那覇市繁多川1 24 26		
築年	2020年4月(築4年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	189.81㎡(57.4坪)	土地面積	166㎡(50.2坪)
交通	安里駅より徒歩18分 県営繁多川団地入口バス停より徒歩4分		
校区	松川小学校まで徒歩9分 松城中学校まで徒歩14分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005418号

有限会社仲村商事

住所:沖縄県北谷町北谷2-8-2 メゾンTOKIO202号

営業時間:10:00~17:00

定休日:水曜日・木曜日 5月1日~6日の期間、GW休暇を頂いております。 TEL: 0078 - 60159 - 034824

FAX: 098-979-6237

HP: https://www.nshoji.co.jp



取引態様:専任

更新日:2024.05.06