

表面利回り4.9% 年間収入480万円 8世帯 現在満室 固定資産税245,047円/年

【周辺地図】



駐車場あり

- ご入居までの流れ -  
 ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。  
 資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。  
 物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。  
 お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
 契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。  
 残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。  
 リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。



種別	売収益物件		
地域	那覇市三原		
価格	9,800万円		
駐車場	有	駐車場備考	要確認
手数料		保証金	
利回り	4.9%/年	収益目安	480万円/年
その他一時金	ご契約時にお手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細については担当からご説明させていただきます。		

名称	那覇市三原3丁目 売アパート		
所在地	沖縄県那覇市三原3 380 1		
築年	1985年10月(築38年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積		土地面積	389.65㎡(117.9坪)
交通	安里駅より徒歩16分 三原バス停より徒歩2分		
校区	真和志小学校まで徒歩7分 石田中学校まで徒歩12分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ サンパーク通り浦添 (株)R - J A P A N

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078-60159-718965

FAX：098-876-5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17

