

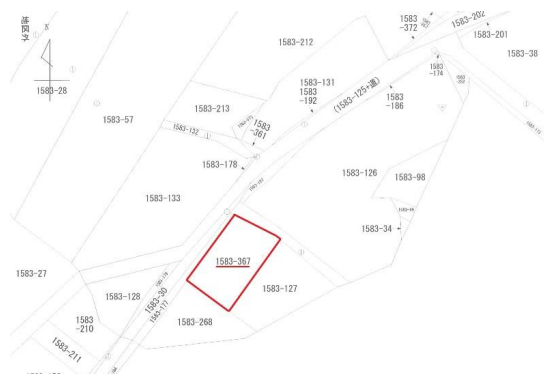
【石垣市新川奈良佐地区・収益物件】市街地エリアから少々離れたリゾートホテルが複数ある通り沿いの高台にあります。2・3階からはオーシャンビュー・眺望良く、静かな環境で夜は星空も楽しめる物件です。

【周辺地図】



駐車場あり

RC造3階建 2LDK：4室・1DK：19室・合計23室
現況での利回り5.6%（表面）で全23部屋、満室稼働中！
屋上にソーラーパネル設置あり、年間約220万円の別収入もあります。
< 現況家賃 >
売電込みで表面利回り6.53% 実質利回り5.91%
< 想定家賃 >
売電込みで表面利回り6.98% 実質利回り6.35%



種別	売収益物件		
地域	石垣市新川		
価格	2.45億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料	8,150,000円	保証金	
利回り	6.5%/年	収益目安	1,380万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市新川 - 1 5 8 3 - 3 6 7		
築年	2006年8月(築17年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	40%	容積率	80%
専有面積	768.06㎡(232.3坪)	土地面積	908㎡(274.7坪)
交通	フサキリゾートヴィレッジバス停より徒歩11分		
校区	真喜良小学校 石垣中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002427号

L I X I L 不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：<https://www.daio-yaeyama.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.18

