物件番号：881-162

【石垣市野底地区・収益物件】 表面利回り７．１８％（想定）
空港から車で約20分の場所にある野底地区、自然豊かなこのエリアは海も山も楽しむことができます。

【周辺地図】

〇2階以上 〇駐車場あり

街から少し離れてゆっくりと過ごしたい移住者のセカンドハウス、近隣にある宿泊施設のスタッフ寮としても需要があり、1階はテナント向きの国道沿いの立地で飲食店や物販店舗、民宿としても利用可能です。１階：店舗兼住居（42坪）２階：1DK×1、1K×3 合計4室

種別	**売収益物件**		
地域	**石垣市野底**		
価格	**5,750万円**		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料	1,963,500円	保証金	
利回り	7.1%/年	収益目安	412万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市野底‐１０５０‐５		
築年	2007年9月(築16年)		
都市計画		用途地域	
地目		権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / -
建蔽率	60%	容積率	100%
専有面積	280.03㎡(84.7坪)	土地面積	520.06㎡(157.3坪)
交通	下地バス停より徒歩6分		
校区	野底小学校 伊原間中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(08)第002427号
ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　(株)大央ハウジング　石垣支店
住所：沖縄県石垣市平得4-1
営業時間：09:00～18:00　定休日：日曜・祝日　GW　年末年始
TEL：0078 - 60159 - 884074
FAX：0980 - 84 - 2301
HP：https://www.daio-yaeyama.jp/

取引態様：専属専任
更新日：2024.05.22