物件番号：882-428

【月23万で賃貸中/外国人向け】ガレージ付き バスルーム2つ

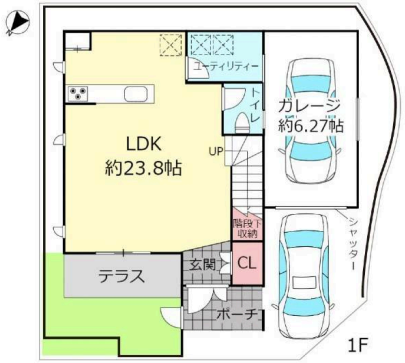
【周辺地図】

○駐車場あり

月額賃料：230,000円
年間収入：2,760,000円
表面利回り：6%
固定資産税：132,200円（令和4年度）

[周辺情報]
・タウンプラザかねひで登川市場まで車で約2分
・ダイソーイオンタウン知花店まで車で約3分
・沖縄かりゆし郵便局まで車で約3分
・セブン-イレブン沖縄登川２丁目店まで車で約4分
・マックスバリュ知花店まで車で約4分
・ローソン 中頭病院前店まで車で約4分
・中頭病院まで車で約4分
・沖縄北Icまで車で約6分

※LINE公式アカウントですぐに返信いたします！ID「@htl5823k」で検索！
不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→ 098-874-1400



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

種別	売収益物件		
地域	沖縄市登川		
価格	4,600万円		
駐車場	2台	駐車場備考	インナーガレージ（1台分）有り
手数料		保証金	
利回り	6%/年	収益目安	276万円/年
その他一時金			

名称	沖縄市登川戸建て（オーナーチェンジ）（クローバータウンアルカディア）		
所在地	沖縄県沖縄市登川‐２２０４‐７		
築年	2012年9月(築11年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	150.36㎡(45.5坪)	土地面積	137.33㎡(41.5坪)
交通	明道バス停より徒歩11分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩17分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.02