物件番号：882-444

【フルリフォーム済】賃借人3月末退去予定 居住用としても

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

■2022年3月 フルリフォーム済
■2024年3月末 賃借人退去予定
■月8万円で賃貸中（賃料78,000円、共益費2,000円）
■令和3年度固定資産税：51,496円
■室内写真は2022年3月に撮影したものです。

■自転車置場：1,000円/月
■バイク置場：1,000円/月

［周辺情報］
・フレッシュマーケット丸大 長田店まで徒歩約4分
・ローソン 那覇識名一丁目店まで徒歩約6分
・沖縄尚学高等学校・附属中学校まで徒歩10分
・大石公園まで徒歩約11分
・沖縄赤十字病院まで車で約7分
・タウンプラザかねひで与儀店まで車で約7分
・与儀公園まで車で約8分

※LINE公式アカウントですぐに返信いたします！ID「@htl5823k」で検索！
不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→ 098-874-1400

外観

エントランス

種別	売収益物件		
地域	那覇市長田		
価格	1,800万円		
駐車場	1台	駐車場備考	月額5,000～8,000円（※1住戸1台確保出来ます）
手数料		保証金	
利回り	5.33%/年	収益目安	96万円/年
その他一時金			

名称	ライオンズマンション長田第２（オーナーチェンジ）		
所在地	沖縄県那覇市長田２‐２９‐１		
築年	1993年2月(築31年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / 10階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	50.05㎡(15.1坪)	土地面積	1,368.15㎡(413.9坪)
交通	上間入口バス停より徒歩5分		
校区	上間小学校まで徒歩4分 寄宮中学校まで徒歩8分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.02