

価格改定しています！ご興味のある方はぜひお問合せ下さい！ オーナーチェンジ物件 全12世帯満室
！ペット可物件！小中学校や近隣商業も徒歩圏内！！全12世帯（2LDK・全室角部屋・バストイレ別）

【周辺地図】



駐車場あり

オーナーチェンジ物件 全12世帯満室
！ペット可物件！小中学校や近隣商業も
徒歩圏内！！
太陽光売電（令和3年度）¥721,556 - /
家賃収入（令和3年度）¥8,326,000 -
利回り6.07%
全12室 2LDK・角部屋・バストイレ別



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市真栄原		
価格	1.49億円		
駐車場	13台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.07%/年	収益目安	9.04万円/年
その他一時金	太陽光売電 /（令和3年度）¥721,556 - 固定資産税（令和3年度）¥529,250-		

所在地	沖縄県宜野湾市真栄原 2 - 6 - 2 6		
築年	2002年9月(築21年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	雑種地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	612.36㎡(185.2坪)	土地面積	551㎡(166.7坪)
交通	第2 真栄原入口バス停より徒歩5分		
校区	嘉数小学校 嘉数中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005063号

株式会社ヒガ不動産

住所：沖縄県宜野湾市愛知3丁目5番23号

営業時間：09:00～18:00

定休日：－

TEL：0078 - 60159 - 491019

FAX：098 - 893 - 8351

HP：http://higareal.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17

